



T06

عمارة نموذج
BUILDING TYPE



TMG

شقة ١ إجمالي المسطح ١٣٦ م^٢

٢,٦٠ x ١,٧٥	المدخل
٧,٩٠ x ٤,٢٠	معيشة + طعام
٢,٦٠ x ٣,٠٠	مطبخ
٢,٦٠ x ٢,٠٥	حمام
٤,٣٠ x ٤,٩٠	غرفة نوم رئيسية
٣,١٠ x ١,٩٥	حمام رئيسي
١,٤٥ x ١,٤٥	تراس ١
٤,٢٠ x ٤,٠٠	غرفة نوم ١
١,٦٠ x ٤,١٠	تراس ٢
٤,٥٠ x ٤,٠٠	غرفة نوم ٢

شقة ٢ إجمالي المسطح ١٣٥ م^٢

٢,٦٠ x ١,٧٥	المدخل
٧,٩٠ x ٤,٢٠	معيشة + طعام
٢,٦٠ x ٣,٠٠	مطبخ
٢,٦٠ x ٢,٠٥	حمام
٤,٣٠ x ٤,٩٠	غرفة نوم رئيسية
٣,١٠ x ١,٩٥	حمام رئيسي
١,٤٥ x ١,٤٥	تراس ١
٤,٢٠ x ٤,٠٠	غرفة نوم ١
١,٦٠ x ٤,١٠	تراس ٢
٤,٥٠ x ٤,٠٠	غرفة نوم ٢

شقة ٣ إجمالي المسطح ١٣٥ م^٢

١,٢٠ x ١,٧٠	المدخل
٧,٩٠ x ٤,٢٠	معيشة + طعام
٢,٦٠ x ٣,٠٠	مطبخ
٢,٦٠ x ٢,٠٥	حمام
٤,٣٠ x ٤,٩٠	غرفة نوم رئيسية
٣,١٠ x ١,٩٥	حمام رئيسي
١,٤٥ x ١,٤٥	تراس ١
٤,٢٠ x ٤,٠٠	غرفة نوم ١
١,٦٠ x ٤,١٠	تراس ٢
٤,٥٠ x ٤,٠٠	غرفة نوم ٢

شقة ٤ إجمالي المسطح ٩٢ م^٢

٥,٣٠ x ٣,٩٥	معيشة + طعام
١,٦٠ x ٤,٠٥	تراس ١
٢,٦٠ x ٣,٤٠	مطبخ
٣,١٠ x ١,٩٥	حمام
٤,٥٠ x ٤,٠٠	غرفة نوم ١
٤,٣٠ x ٤,٩٠	غرفة نوم ٢
١,٤٥ x ١,٤٥	تراس ٢



شقة ١١ إجمالي المسطح ١٤٢ م^٢

٢	٢,٦. x ١,٧٥	المدخل
٢	٧,٩. x ٤,٢.	معيشة + طعام
٢	٢,٦. x ٣,٠٠	مطبخ
٢	٢,٦. x ٢,٠٥	حمام
٢	٤,٣. x ٤,٩.	غرفة نوم رئيسية
٢	٣,١. x ١,٩٥	حمام رئيسي
٢	١,٤٥ x ١,٤٥	تراس ١
٢	٤,٢. x ٤,٠٠	غرفة نوم ١
٢	١,٦. x ٤,١.	تراس ٢
٢	٤,٥٥ x ٤,٠٥	غرفة نوم ٢

شقة ١٢ إجمالي المسطح ١٤١ م^٢

٢	٢,٦. x ١,٧٥	المدخل
٢	٧,٩. x ٤,٢.	معيشة + طعام
٢	٢,٦. x ٣,٠٠	مطبخ
٢	٢,٦. x ٢,٠٥	حمام
٢	٤,٣. x ٤,٩.	غرفة نوم رئيسية
٢	٣,١. x ١,٩٥	حمام رئيسي
٢	١,٤٥ x ١,٤٥	تراس ١
٢	٤,٢. x ٤,٠٠	غرفة نوم ١
٢	١,٦. x ٤,١.	تراس ٢
٢	٤,٥٥ x ٤,٠٥	غرفة نوم ٢

شقة ١٣ إجمالي المسطح ١٤١ م^٢

٢	١,٢. x ١,٧.	المدخل
٢	٨,٠٠ x ٤,٢.	معيشة + طعام
٢	٢,٦. x ٣,١.	مطبخ
٢	٢,٦. x ٢,٠٥	حمام
٢	٤,٣. x ٤,٩.	غرفة نوم رئيسية
٢	٣,١. x ١,٩٥	حمام رئيسي
٢	١,٤٥ x ١,٤٥	تراس ١
٢	٤,٢. x ٤,٠٠	غرفة نوم ١
٢	١,٦. x ٤,١.	تراس ٢
٢	٤,٥٥ x ٤,٠٠	غرفة نوم ٢

شقة ١٤ إجمالي المسطح ١٤٢ م^٢

٢	١,٢. x ١,٧.	المدخل
٢	٧,٩. x ٤,٢.	معيشة + طعام
٢	٢,٦. x ٣,١.	مطبخ
٢	٢,٦. x ٢,٠٥	حمام
٢	٤,٣. x ٤,٩.	غرفة نوم رئيسية
٢	٣,١. x ١,٩٥	حمام رئيسي
٢	١,٤٥ x ١,٤٥	تراس ١
٢	٤,٢. x ٤,٠٠	غرفة نوم ١
٢	١,٦. x ٤,١.	تراس ٢
٢	٤,٥٥ x ٤,٠٥	غرفة نوم ٢





شقة ٢١ إجمالي المسطح ١٤٢ م²

٢,٦٠ x ١,٧٥	المدخل
٧,٩٠ x ٤,٢٠	معيشة + طعام
٢,٦٠ x ٣,٠٠	مطبخ
٢,٦٠ x ٢,٠٥	حمام
٤,٣٠ x ٤,٩٠	غرفة نوم رئيسية
٣,١٠ x ١,٩٥	حمام رئيسى
١,٤٥ x ١,٤٥	تراس ١
٤,٢٠ x ٤,٠٠	غرفة نوم ١
١,٦٠ x ٤,١٠	تراس ٢
٤,٥٥ x ٤,٠٥	غرفة نوم ٢

شقة ٢٢ إجمالي المسطح ١٤٢ م²

٢,٦٠ x ١,٧٥	المدخل
٧,٩٠ x ٤,٢٠	معيشة + طعام
٢,٦٠ x ٣,٠٠	مطبخ
٢,٦٠ x ٢,٠٥	حمام
٤,٣٠ x ٤,٩٠	غرفة نوم رئيسية
٣,١٠ x ١,٩٥	حمام رئيسى
١,٤٥ x ١,٤٥	تراس ١
٤,٢٠ x ٤,٠٠	غرفة نوم ١
١,٦٠ x ٤,١٠	تراس ٢
٤,٥٥ x ٤,٠٥	غرفة نوم ٢

شقة ٢٣ إجمالي المسطح ١٤١ م²

١,٢٠ x ١,٧٠	المدخل
٧,٩٠ x ٤,٢٠	معيشة + طعام
٢,٦٠ x ٣,١٠	مطبخ
٢,٦٠ x ٢,٠٥	حمام
٤,٣٠ x ٤,٩٠	غرفة نوم رئيسية
٣,١٠ x ١,٩٥	حمام رئيسى
١,٤٥ x ١,٤٥	تراس ١
٤,٢٠ x ٤,٠٠	غرفة نوم ١
١,٦٠ x ٤,١٠	تراس ٢
٤,٥٥ x ٤,٠٥	غرفة نوم ٢

شقة ٢٤ إجمالي المسطح ١٤١ م²

١,٢٠ x ١,٧٠	المدخل
٧,٩٠ x ٤,٢٠	معيشة + طعام
٢,٦٠ x ٣,١٠	مطبخ
٢,٦٠ x ٢,٠٥	حمام
٤,٣٠ x ٤,٩٠	غرفة نوم رئيسية
٣,١٠ x ١,٩٥	حمام رئيسى
١,٤٥ x ١,٤٥	تراس ١
٤,٢٠ x ٤,٠٠	غرفة نوم ١
١,٦٠ x ٤,١٠	تراس ٢
٤,٥٥ x ٤,٠٥	غرفة نوم ٢

مسقط أفقي للدور الثالث

شقة ٣١ إجمالي المسطح ١٤٢ م

٢,٦. x ١,٧٥	المدخل
٧,٩. x ٤,٢.	معيشة + طعام
٢,٦. x ٣,٠.	مطبخ
٢,٦. x ٢,٠	حمام
٤,٣. x ٤,٩.	غرفة نوم رئيسية
٣,١. x ١,٩٥	حمام رئيسي
١,٤٥ x ١,٤٥	تراس ١
٤,٢. x ٤,٠.	غرفة نوم ١
١,٦. x ٤,١.	تراس ٢
٤,٥٥ x ٤,٠	غرفة نوم ٢

شقة ٣٢ إجمالي المسطح ١٤٢ م

٢,٦. x ١,٧٥	المدخل
٧,٩٥ x ٤,٢.	معيشة + طعام
٢,٦. x ٣,٠.	مطبخ
٢,٦. x ٢,٠	حمام
٤,٣. x ٤,٩.	غرفة نوم رئيسية
٣,١. x ١,٩٥	حمام رئيسي
١,٤٥ x ١,٤٥	تراس ١
٤,٢. x ٤,٠.	غرفة نوم ١
١,٦. x ٤,١.	تراس ٢
٤,٥٥ x ٤,٠.	غرفة نوم ٢

شقة ٣٣ إجمالي المسطح ١٤٠ م

١,٢. x ١,٧.	المدخل
٧,٩. x ٤,٢.	معيشة + طعام
٢,٦. x ٣,١.	مطبخ
٢,٦. x ٢,٠	حمام
٤,٣. x ٤,٩.	غرفة نوم رئيسية
٣,١. x ١,٩٥	حمام رئيسي
١,٤٥ x ١,٤٥	تراس ١
٤,٢. x ٤,٠.	غرفة نوم ١
١,٦. x ٤,١.	تراس ٢
٤,٥٥ x ٤,٠.	غرفة نوم ٢

شقة ٣٤ إجمالي المسطح ١٤٠ م

١,٢. x ١,٧.	المدخل
٧,٩. x ٤,٢.	معيشة + طعام
٢,٦. x ٣,١.	مطبخ
٢,٦. x ٢,٠	حمام
٤,٣. x ٤,٩.	غرفة نوم رئيسية
٣,١. x ١,٩٥	حمام رئيسي
١,٤٥ x ١,٤٥	تراس ١
٤,٢. x ٤,٠.	غرفة نوم ١
١,٦. x ٤,١.	تراس ٢
٤,٥٠ x ٤,٠.	غرفة نوم ٢



شقة ٤١ إجمالي المسطح ١٤٢ م^٢

٢,٦٠ x ١,٧٥	المدخل
٧,٩٠ x ٤,٢٠	معيشة + طعام
٢,٦٠ x ٣,٠٠	مطبخ
٢,٦٠ x ٢,٠٥	حمام
٤,٣٠ x ٤,٩٠	غرفة نوم رئيسية
٣,١٠ x ١,٩٥	حمام رئيسى
١,٤٥ x ١,٤٥	تراس ١
٤,٢٠ x ٤,٠٠	غرفة نوم ١
١,٦٠ x ٤,٠٥	تراس ٢
٤,٥٥ x ٤,٠٥	غرفة نوم ٢

شقة ٤٢ إجمالي المسطح ١٤٢ م^٢

٢,٦٠ x ١,٧٥	المدخل
٧,٩٥ x ٤,٢٠	معيشة + طعام
٢,٦٠ x ٣,٠٠	مطبخ
٢,٦٠ x ٢,٠٥	حمام
٤,٣٠ x ٤,٩٠	غرفة نوم رئيسية
٣,١٠ x ١,٩٥	حمام رئيسى
١,٤٥ x ١,٤٥	تراس ١
٤,٢٠ x ٤,٠٠	غرفة نوم ١
١,٦٠ x ٤,٠٥	تراس ٢
٤,٥٥ x ٤,٠٥	غرفة نوم ٢

شقة ٤٣ إجمالي المسطح ١٤٤ م^٢

١,٢٠ x ١,٧٠	المدخل
٧,٩٠ x ٤,٢٠	معيشة + طعام
٢,٦٠ x ٣,١٠	مطبخ
٢,٦٠ x ٢,٠٥	حمام
٤,٣٠ x ٤,٩٠	غرفة نوم رئيسية
٣,١٠ x ١,٩٥	حمام رئيسى
١,٤٥ x ١,٤٥	تراس ١
٤,٢٠ x ٤,٠٠	غرفة نوم ١
١,٦٠ x ٤,١٠	تراس ٢
٤,٥٥ x ٤,٠٠	غرفة نوم ٢

شقة ٤٤ إجمالي المسطح ١٤٤ م^٢

١,٢٠ x ١,٧٠	المدخل
٧,٩٠ x ٤,٢٠	معيشة + طعام
٢,٦٠ x ٣,١٠	مطبخ
٢,٦٠ x ٢,٠٥	حمام
٤,٣٠ x ٤,٩٠	غرفة نوم رئيسية
٣,١٠ x ١,٩٥	حمام رئيسى
١,٤٥ x ١,٤٥	تراس ١
٤,٢٠ x ٤,٠٠	غرفة نوم ١
١,٦٠ x ٤,١٠	تراس ٢
٤,٥٥ x ٤,٠٠	غرفة نوم ٢



مسقط أفقي للدور الخامس



شقة ١٥ إجمالي المسطح ١٤١ م²

٢,٦٠ x ١,٧٥	المدخل
٧,٩٥ x ٤,٢٠	معيشة + طعام
٢,٦٠ x ٣,٠٠	مطبخ
٢,٦٠ x ٢,٠٥	حمام
٤,٣٠ x ٤,٩٠	غرفة نوم رئيسية
٣,١٠ x ١,٩٥	حمام رئيسي
١,٤٥ x ١,٤٥	تراس ١
٤,٢٠ x ٤,٠٠	غرفة نوم ١
١,٦٠ x ٤,٠٥	تراس ٢
٤,٥٠ x ٤,٠٠	غرفة نوم ٢

شقة ٥٢ إجمالي المسطح ١٤٢ م²

٢,٦٠ x ١,٧٥	المدخل
٧,٩٥ x ٤,٢٠	معيشة + طعام
٢,٦٠ x ٣,٠٠	مطبخ
٢,٦٠ x ٢,٠٥	حمام
٤,٣٠ x ٤,٩٠	غرفة نوم رئيسية
٣,١٠ x ١,٩٥	حمام رئيسي
١,٤٥ x ١,٤٥	تراس ١
٤,٢٠ x ٤,٠٠	غرفة نوم ١
١,٦٠ x ٤,٠٥	تراس ٢
٤,٥٠ x ٤,٠٠	غرفة نوم ٢

شقة ٥٣ إجمالي المسطح ١٤١ م²

١,٢٠ x ١,٧٠	المدخل
٧,٩٠ x ٤,٢٠	معيشة + طعام
٢,٦٠ x ٣,١٠	مطبخ
٢,٦٠ x ٢,٠٥	حمام
٤,٣٠ x ٤,٩٠	غرفة نوم رئيسية
٣,١٠ x ١,٩٥	حمام رئيسي
١,٤٥ x ١,٤٥	تراس ١
٤,٢٠ x ٤,٠٠	غرفة نوم ١
١,٦٠ x ٤,٠٥	تراس ٢
٤,٥٠ x ٤,٠٠	غرفة نوم ٢

شقة ٥٤ إجمالي المسطح ١٤١ م²

١,٢٠ x ١,٧٠	المدخل
٧,٩٠ x ٤,٢٠	معيشة + طعام
٢,٦٠ x ٣,١٠	مطبخ
٢,٦٠ x ٢,٠٥	حمام
٤,٣٠ x ٤,٩٠	غرفة نوم رئيسية
٣,١٠ x ١,٩٥	حمام رئيسي
١,٤٥ x ١,٤٥	تراس ١
٤,٢٠ x ٤,٠٠	غرفة نوم ١
١,٦٠ x ٤,٠٥	تراس ٢
٤,٥٠ x ٤,٠٠	غرفة نوم ٢



المخطط العام لمدينتي المنطقة الرابعة عشر عمارات

تنويه

٣. التشطيبات و الفرش بالكتالوج هي للتوضيح فقط و قابلة للتغيير
٤. عناصر تنسيق الحدائق (العامة و الخاصة) بالكتالوج للتوضيح و الأخراج الفني فقط و هي غير مدرجة في الوحدة المباعة.
٥. عناصر الإخراج الفني للتصميمات والواجهات هي وسائل أظهار مرئي فقط و خاضعة للتغيير.

١. الأبعاد الموضحة للفرافات هي الأبعاد بين محاور الحوائط، و المسطح الأجمالي يشمل سمك الحوائط الخارجية و نصيب الوحدة من المناقع المشتركة
٢. الرسومات الموضحة بالكتالوج بدون مقياس رسم و هي للتوضيح فقط.

الاستقبال و الصالون و الطعام

أرضيات : سيراميك محلي.
حوائط : دهانات بلاستيك.
أسقف : دهانات بلاستيك.

غرفة النوم

أرضيات : سيراميك محلي.
حوائط : دهانات بلاستيك.
أسقف : دهانات بلاستيك.

التراسات الخارجية

أرضيات : سيراميك محلي.
الحوائط و الأسقف : مواد حديثة مقاومة للعوامل الجوية.
كوبستات : حديد.

الأنابيب

خشب سويدي مع خشوات كونتر و
الأكسسوار معدني من الخامات المحلية.

الشبابيك

ألومنيوم و زجاج.

الحمامات و المطابخ

أرضيات : سيراميك محلي.
حوائط : سيراميك محلي بكامل الارتفاع.
أسقف : دهانات بلاستيك.
الأدوات الصحية : كليونباترا أو ما يماثلها (أماكن الأجهزة الصحية الموضحة استرشادية فقط).

الواجهات الخارجية

مواد حديثة مقاومة للعوامل الجوية.

مداخل العمارات والسلالم

أرضيات : رخام محلي.
حوائط وأسقف : دهانات بلاستيك.

التوصيلات الكهربائية

جميع التوصيلات و الأكسسوار من أرقى الخامات المحلية.